



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

사기를 식별하는 방법

꼭 알아야 할 6가지 사항

사기를 식별하기가 항상 쉽지는 않지만, 경고 사인을 알면 도움이 됩니다. 다음은 주택용자 재조정 사기꾼을 알리는 6가지 적신호입니다.

1. 어떤 회사나 개인이 당신의 용자회사와 협상해서 주택용자를 재조정, 채용자 또는 복구시켜주겠다고 접근해 수수료를 선불로 요구합니다. 이들은 수수료만 챙기고 당신의 집을 구하는 일은 거의 또는 전혀 하지 않을 수 있습니다.
2. 어떤 회사나 개인이 주택차압을 막거나 주택용자 재조정을 보장합니다. 그러나 어느 누구도 이런 보장을 할 수 없습니다. 합법적인, 신용할 수 있는 정부기관(HUD)이 승인한 상담기관들이라면 당신을 돕기 위해 최선을 다할 것이라고 약속할 뿐입니다.
3. 어떤 회사나 개인이 주택용자금을 용자회사에 납부하는 대신 자신들에게 납부하라고 조언합니다. 사기꾼이 어떤 말을 하든, 절대 당신의 용자회사 외 그 어느 누구에게도 용자 납부금을 보내서는 안됩니다. 만약 월 납부금을 내기 어렵다면, 즉시 당신의 주택용자회사에 연락하십시오.



주택 용자조정 사기

경고

1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

- 어떤 회사가 제대로 읽을 시간도 주지 않고 채 이해하기 전에 서류에 서명을 강요합니다. 합법적인 상담자는 절대 당신이 읽고 이해할 기회를 가지기 전에 어떤 문서에 서명하라고 강요하지 않습니다.
- 어떤 회사가 “정부 승인” 또는 “공식 정부” 용자조정 서비스를 제공한다고 주장합니다. 이들은 정부 승인·제휴를 가장하는 사기꾼일 가능성이 있습니다. 먼저 당신의 주택용자회사에 연락하십시오. 당신이 주택차압방지를 위한 정부 프로그램의 수혜 자격이 되는지 알려드릴 것입니다. 그리고 정부 지원의 용자 재조정 프로그램의 혜택을 받기 위해 수수료를 낼 필요가 없다는 것을 기억해 두십시오.
- 당신이 모르는 어떤 회사나 사람이 온라인 또는 전화로 재정정보를 물어 봅니다. 이런 정보는 당신의 용자회사나 HUD 승인 상담기관 등 잘 알고 신뢰하는 회사들에만 제공해야 합니다.