

## 如何察覺騙局

### 您應該知道的六件事情

騙局並不都那麼容易察覺；但是，如果您知道應注意哪些可疑之處，會對您很有幫助。如果出現下列的六個值得警覺狀況，代表您可能遇到以貸款修改 (loan modification) 為名義的騙徒了：

1. 某公司 / 某人向您索取事先的費用，以便要求您的貸款金主修改、重貸、或恢復您的房屋貸款。他們可能會在收了錢之後，敷衍了事或完全不幫您保住您的房子。
2. 某公司 / 某人保證他們可以讓您避免喪失贖回權，或是可以修改您的貸款。事實，沒有人能做出這樣的保證。經住屋與城市開發部核准之正當而值得信賴的諮詢機構，只會承諾做出最大努力來協助您。
3. 某公司 / 某人指示您不要再付錢給您的貸款公司，而應將錢付給他們。不論這些騙徒告訴您什麼，請切勿將房貸的錢付給您貸款金主之外的任何對象。當您無法付出每月的房貸時，請立即聯絡您的貸款金主。
4. 某公司向您施加壓力，要您簽署您尚未閱讀而不完全了解的合約。正當的住屋顧問絕不會強迫您在閱讀並了解文件之前先簽署該文件。
5. 某公司聲稱能提供「政府批准」或「政府官方」的貸款修改。他們可能是假冒經政府核准或與政府有關正當機構的騙子。請先與您的貸款金主聯絡。您的貸款金主可以告訴您，閣下是否符合任何政府計劃的資格，以避免喪失贖回權。請記得，您不必付出費用便可享受到政府支持之貸款修改計劃的好處。
6. 您不認識的某公司 / 某人要求您在網路上或透過電話提供財務資訊。這類的資訊應只提供給您認識而信賴的公司，例如是自己的貸款金主或經住屋與城市開發部核准的諮詢機構。