



Datos Sobre La Campaña

Acerca de la epidemia de estafa de modificación de préstamos

- Hoy, la tasa de **ejecución hipotecaria nacional es 2.1%**
- **Cada 20 segundos** en los Estados Unidos, hay otra notificación de ejecución hipotecaria.
- Más de **4,260 solicitudes de ejecución hipotecaria son procesadas cada día.**
- Aproximadamente **1 millón de hogares** están en una etapa de ejecución hipotecaria.
- Los expertos dicen que **4.9 millones de hogares han completado la ejecución hipotecaria desde septiembre de 2008**
- El ambiente de ejecución hipotecaria sigue ofreciendo gran oportunidad para estafadores de modificación de préstamo que se aprovechan de los propietarios desprevenidos con tácticas inmorales y, a veces, ilegales para robarle su dinero y muchas veces sus casas.
- Muchos de estos propietarios van a compañías de modificación de préstamo o “rescate” de ejecución hipotecaria, o abogados para buscar ayuda - sólo para darse cuenta que han sido estafados.
- Las estafas de modificación de préstamos continúan. Cada día, los propietarios caen en los anuncios que garantizan mantenerlos en sus hogares. Muchos estafadores están aprovechándose abiertamente de la gente en situaciones difíciles—en la radio, en línea, en el hogar y los teléfonos celulares, y en ocasiones, hasta tocando a la puerta de las casas.

Sobre la “Campaña de Alerta Contra la Estafa de Modificación de Préstamos”

- Para combatir este problema, El Congreso le pidió a NeighborWorks® América que lanzara una campaña nacional de educación pública para



empoderar a los propietarios y educarles contra las estafas de modificación de préstamo.

- La campaña tiene como objetivo educar a todos contra las estafas, pero le da prioridad a grupos que han tenido altos niveles de estafas, incluyendo personas mayores, hispanos, afro-americano y asiático americanos.
- Nuestra misión tiene tres partes:
 1. Primero, educar a los propietarios sobre estafas hipotecarias.
 2. Segundo, educar a los propietarios sobre cómo detectar una estafa antes de que sea demasiado tarde.
 3. Tercero, animar a los propietarios que han sido estafados a reportar sus estafas a las autoridades.
- A través de una campaña integrada, NeighborWorks® América trabaja con más de 235 socios nacionales, estatales y locales para educar y proteger a los propietarios de los estafadores.

Colaboradores de la campaña han alertado a miles de propietarios en comunidades de alto riesgo de estafa a través de historias de estafa de la vida real, boletines, postales, colgadores de puertas, tarjetas electrónicas, carteles, publicidad impresa, publicidad por la televisión y la radio, anuncios de servicio público en la radio local y de tránsito, publicidad fuera de casa, marketing de buscador en línea, eventos, y actividad en los medios sociales.

¿Qué pueden hacer los propietarios para evitar estafas?

- Los propietarios que están en riesgo de ejecución hipotecaria y están en busca de una modificación de préstamo deben EVITAR cualquier compañía o persona que:
 - Le piden dinero por adelantado (es ilegal cobrar honorarios por adelantado)
 - Le garantizan que pueden evitar una a ejecución hipotecaria o modificar un préstamo, o
 - Le dicen que deje de pagarle a su compañía hipotecaria y le pague a ellos en lugar.

FRAUDE A LA MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMO



1-888-995-4673 www.AlertaFraudeDeHipoteca.org

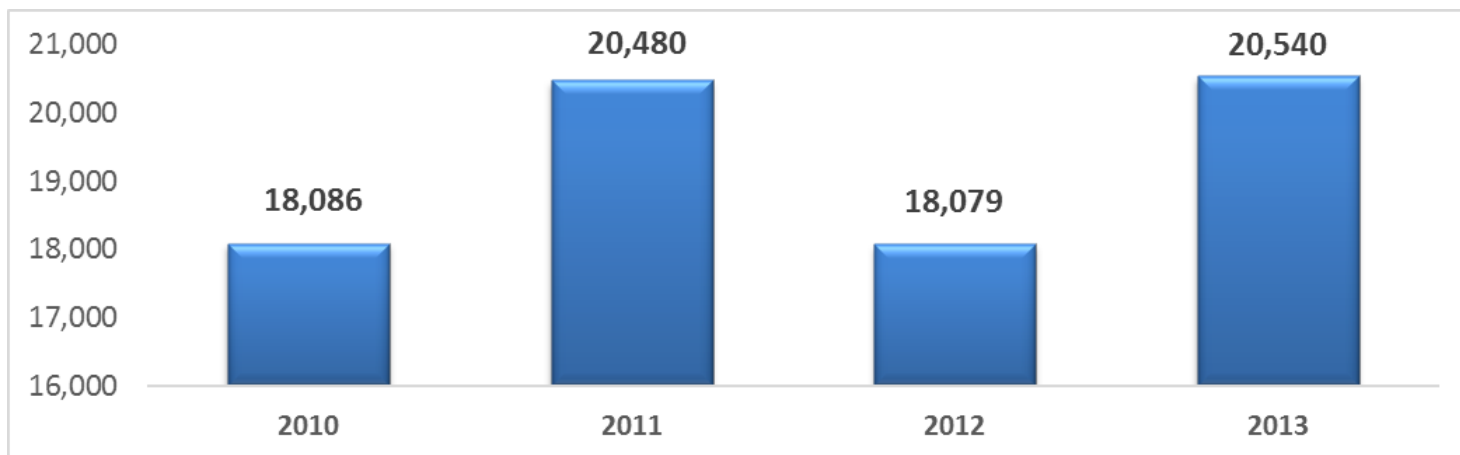
- Para una consulta gratis sobre modificación de préstamos de una agencia de asesoría aprobada por HUD, llame al 1-888-995-4673 - disponible las 24 horas al día, siete días a la semana - o visite www.alertafradedehipoteca.org.

Gráficos y Diagramas

Número total de las estafas de modificación / ejecución hipotecaria reportados a la Comisión Federal de Comercio

Base de datos Consumer Sentinel

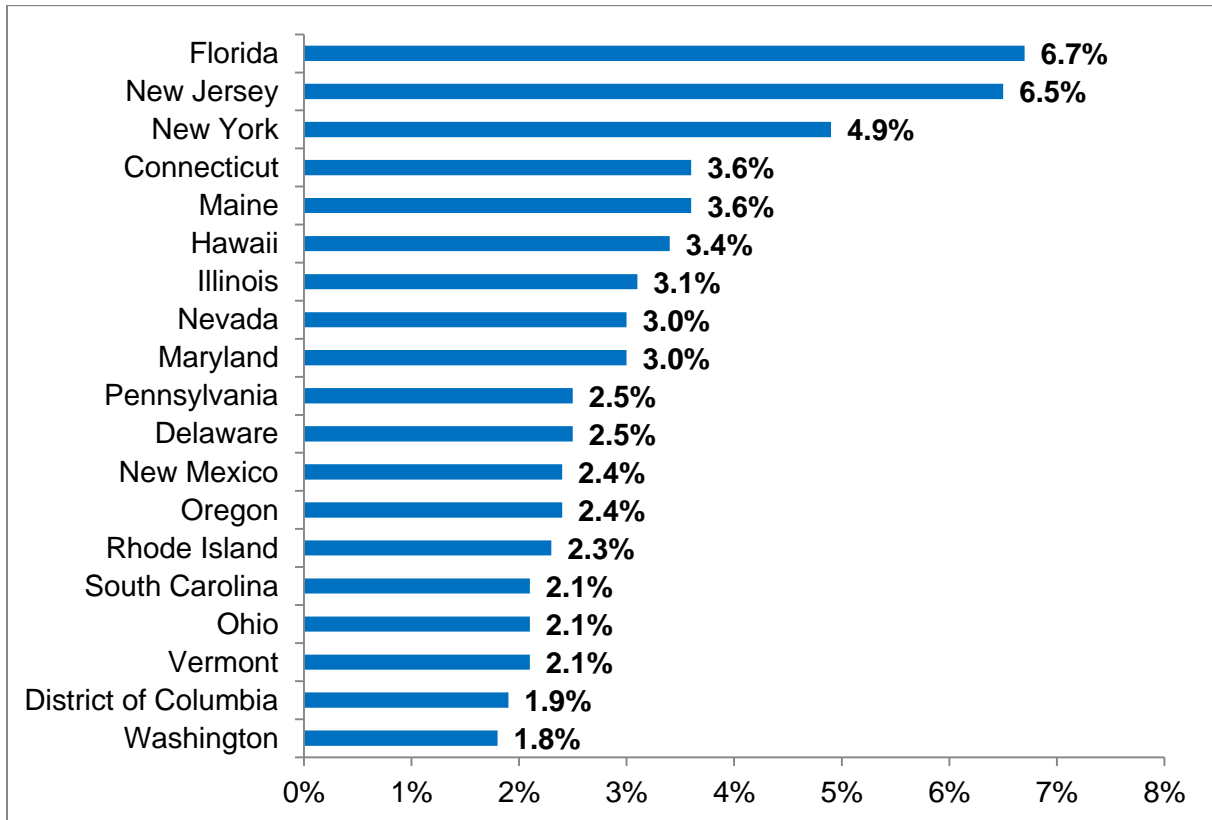
2010 – 2013



Número total de las estafas procesado por la Comisión Federal de Comercio Base de datos Consumer Sentinel 2010-2013 = 71,185



Los 20 estados con los índices más altos de ejecuciones hipotecarias in 2013



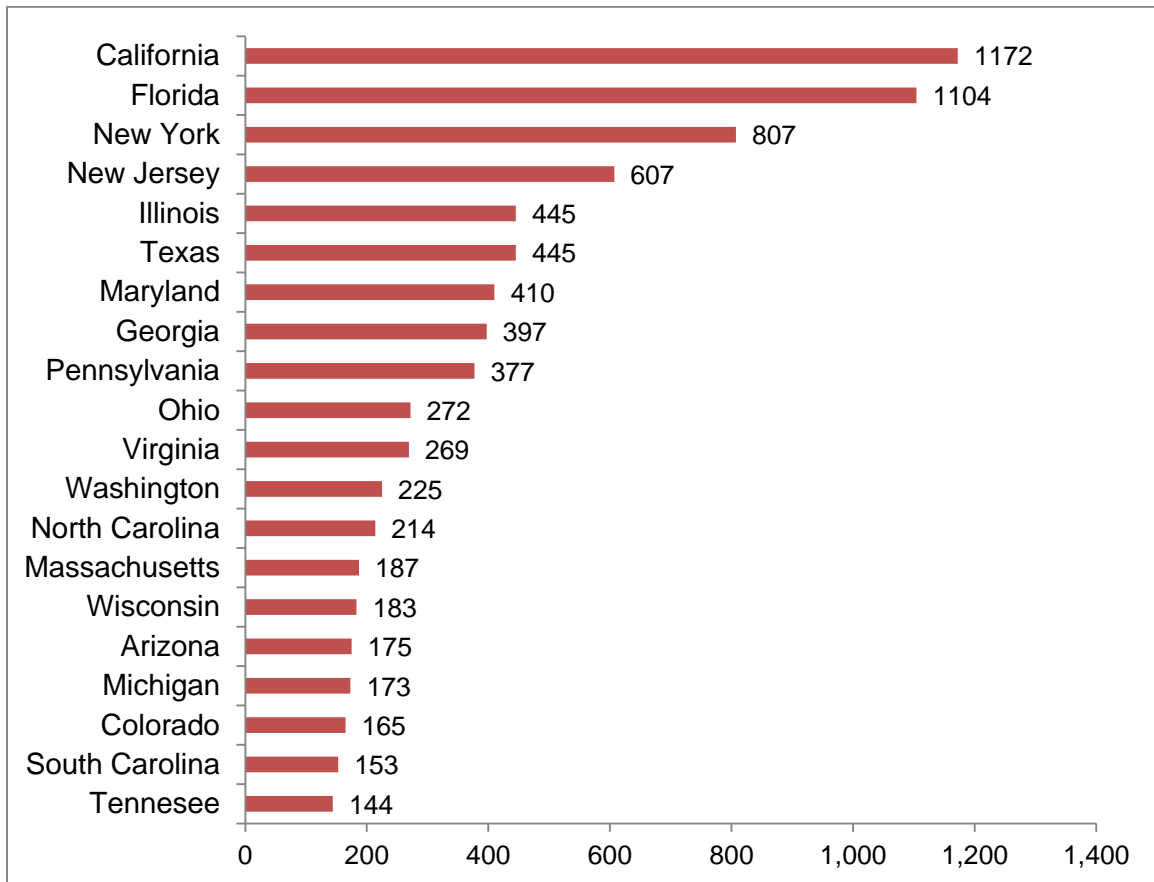
Índice nacional de ejecuciones hipotecarias in 2013 = 2.1%

FRAUDE A LA MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMO



1-888-995-4673 www.AlertaFraudeDeHipoteca.org

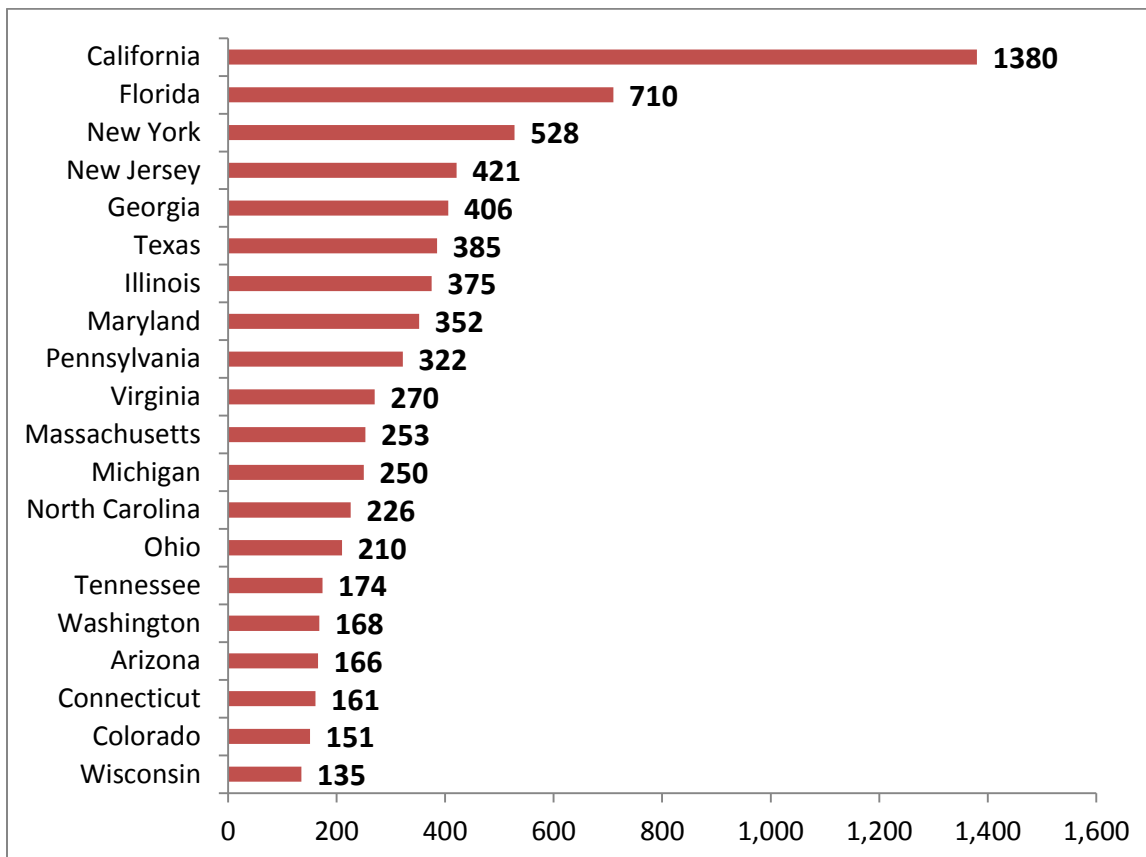
Los 20 estados con las mayor reportes de estafa de préstamo reportadas in 2013



Número de denuncias presentadas a través de bases de datos de estafa de préstamos en 2013 = 9,669

La información original de denuncias de estafas de préstamos esta compilado y se encuentra en la datos de base de prevención de estafa de préstamos nacional. El dato de base es mantenido por el Comité de Abogados para los Derechos Civiles Bajo la ley, que se encuentra en Washington, D.C.

Los 20 estados con las mayor reportes de estafa de préstamo in 2012



Número de denuncias reportado en el base de datos de estafas de préstamos en 2012 = 8,658

La información original de denuncias de estafas de préstamos esta compilado y se encuentra en la datos de base de prevención de estafa de préstamos nacional. El dato de base es mantenido por el Comité de Abogados para los Derechos Civiles Bajo la ley, que se encuentra en Washington, D.C.

Fuentes:

- La Comisión Federal de Comercio, Base de Datos Consumer Sentinel
- Comité de Abogados para los derechos civiles bajo la ley
- Core Logic
- RealtyTrac

Para mas información, llame: Douglas Robinson, 202-760-4062, drobinson@nw.org